

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

מינהל הדיור הממשלתי

מכרז מס' נ-4 1/22 השכרת זכויות במקרקעין בשד' נורדאו 78/7 תל-אביב-יפו

הבהרה מטעם ועדת המכרזים

א. ועדת המכרזים מבהירה כי לאחר פרסום המכרז נודע לה שקיימת היתכנות ממשית לביצוע פרויקט תמ"א 38/1 בבניין בו נמצאת הדירה מושא המכרז במהלך תקופת השכירות ויתכן אף שבמהלך השנה הראשונה של תקופת השכירות.

ב. פרויקט תמ"א 38/1 משמעו חיזוק הבניין כנגד רעידות אדמה, בניית ממ"ד בכל דירה ושדרוג מסויים של הבניין.

ג. לפי הנמסר לוועדת המכרזים ע"י היוזם שנבחר לבצע את הפרויקט, ניתן יהיה להמשיך להתגורר בדירה גם במהלך ביצוע הפרויקט, מאחר שהפרקטיקה המקובלת, וכך אף ינהג היוזם פה, לדבריו, היא בניית קיר גבס המפריד בין הדירה לבין תוספת הבניה (הממ"ד) והריסת קיר הגבס לאחר השלמת הבניה לצורך חיבור תוספת הבניה לדירה.

ד. עם זאת, יתכן שבמהלך ביצוע הפרויקט ייגרמו לזוכה-שוכר הדירה (ככל שיוכרז זוכה), רעש ואי נוחות.

ה. השוכר, כהגדרתו בהסכם השכירות הנכלל במסמכי המכרז, מתחייב, מאשר ומצהיר, בשולי מסמך הבהרה זה, כי אין לו ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המשכיר ו/או כלפי כל מי מטעמו בנושא פרויקט התמ"א ו/או בכל ענין ונושא הנובע ממנו ו/או הכרוך בו.

ו. השוכר, ככל שייחתם הסכם שכירות בין הצדדים, מתחייב, מאשר ומצהיר כי מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם השכירות והוא מחייבו כאילו נכלל בהסכם השכירות מלכתחילה.

יש לצרף אף מסמך הבהרה זה כשהוא חתום ע"י המציע למסמכי הצעתו.

ועדת המכרזים

בחתימתי מטה, אני מאשר כי קראתי מסמך הבהרה זה, הבנתי כראוי את תוכנו ואני מסכים לכל התחייבויותי, הצהרותי ואישורי המפורטים בו.

חתימת המציע

שם ומספר ת.ז. המציע